

In De Blokken gaat de schop gaat nu echt de grond in. Of, beter gezegd, de hoogwerker gaat de lucht in. Donderdag 15 oktober wordt begonnen met de sloop en renovatie van de woningen in de eerste fase van Wijkontwikkelingsplan De Blokken.

Klik [hier](http://www.wop.deblokken.info/fotoalbum%20wop/official%20start%20renovatie/index.html) voor diverse foto's van de start

klik [hier](http://www.youtube.com/watch?v=QtmvlsGnnz8) voor een video op youtube

De woningen Brederodestraat 16 t/m 26 en Bilderdijkstraat 41, 43 en 43a zijn het eerst aan de beurt. Om deze feestelijke gebeurtenis te onderstrepen, zullen wethouder Wilma Paalman-Vloedgraven, hoofd Technische zaken van Woningstichting Hellendoorn Henk Lenderink en Truus Heuver van Buurtbeheer hun steentje bijdragen aan de sloop van Brederodestraat 38. Bouwbedrijf Schothans uit Nijverdal gaat de renovatiewerkzaamheden uitvoeren. In woningblokken waarin een knip is gepland, wordt allereerst de betreffende woning gesloopt. De overige woningen worden in twee delen gerenoveerd: eerst de buitenkant, daarna de binnenkant.

Buitenrenovatie
De hele buitenkant wordt aangepakt, te beginnen met de daken, die onder meer worden voorzien van overstekende dakgoten en, naar keuze, dakramen. De woningen worden zodanig goed geïsoleerd, dat ze in aanmerking komen voor energielabel B. De woningen die naast een te slopen woning staan, krijgen een bloemkozijn (naar buiten uitstekende kozijnen met binnenvensterbank), en eventueel een carport. De buitenrenovatie zal per blok gemiddeld circa 3 tot 4 weken duren. Opvallend en verheugend is dat bijna alle particuliere woningbezitters in blokken huurwoningen waarvan het dak wordt geïsoleerd, gebruik maken van het aanbod van de woningstichting om tegen een voordelige prijs mee te doen aan de dakrenovatie.

Binnenrenovatie
De binnenkant wordt gerenoveerd nadat de buitenrenovatie is afgerond. In veel woningen worden complete keukens en badkamers vervangen, met grote keuzemogelijkheden voor de bewoners. Bij de binnenrenovatie komt veel kijken vanwege het vele maatwerk. De uitvoerder overlegt een paar weken voor het begin persoonlijk met de bewoners hoe de werkzaamheden het best uitgevoerd kunnen worden. Omdat de buitenploeg sneller kan werken dan de binnenploeg, zitten er enige tijd tussen de buiten- en de binnenrenovatie, waarschijnlijk enkele maanden. Op dit moment is de exacte planning nog niet bekend, maar de verwachting is dat er in januari begonnen kan worden in de Brederodestraat. De planning is erop gericht om de buitenrenovatie van deze eerste blokken voor de kerst af te ronden. Na de feestdagen begint de aannemer dan met de binnenrenovatie.

Openbare ruimte
WOP De Blokken, een samenwerkingsproject van de gemeente Hellendoorn en Woningstichting Hellendoorn, voorziet niet alleen in sloop (68 woningen), renovatie (169 woningen), nieuwbouw (66) en verkoop (106) van woningen: ook de straten, plantsoenen en parkeerplaatsen worden aangepakt. Wanneer de huizen zin dit deel zijn gerenoveerd, kan de gemeente beginnen met de herinrichting van de openbare ruimte.